

**DEPARTEMENT DES BOUCHES DU RHONE  
13 150 TARASCON**



**PEPINIERE ENTREPRISE  
RENOVATION DE BUREAUX**

**LOT 06 – PEINTURE - NETTOYAGE**

**MAITRE D'OUVRAGE :**  
CCI DU PAYS D'ARLES  
22 avenue 1<sup>ère</sup> Div France Libre  
13200 ARLES

**MAITRISE D'ŒUVRE :**  
ODA – Architecte  
K2C BET – Economiste  
CCE – BET fluides

## SOMMAIRE

06 - PEINTURE – NETTOYAGE .....	3
06.1 - GENERALITES PARTICULIERES .....	3
06.2 - CONDITIONS PARTICULIERES D'EXECUTION .....	3
06.3 - SECURITE CHANTIER.....	3
06.4 - DEFINITION DU LOT .....	3
06.5 - NORMES ET REFERENCES.....	3
06.6 - PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES .....	3
06.7 - QUALITE DES PEINTURES.....	4
06.8 - OPERATIONS DE CONTROLE - ECHANTILLONS .....	4
06.9 - PRISE DE POSSESSION DES SUPPORTS .....	4
06.10 - IMPRESSION DES OUVRAGES .....	4
06.11 - DESCRIPTION DES OUVRAGES .....	4
06.11.1 - Peinture sur canalisations .....	4
06.11.2 - Peinture sur ouvrages bois neufs .....	5
06.11.3 - Peinture sur ouvrages bois existants .....	5
06.11.4 - Travaux préparatoires sur ouvrages plâtres – supports neufs .....	5
06.11.5 - Travaux préparatoires sur ouvrage plâtres – supports existants .....	5
06.11.6 - Peinture en phase aqueuse sur cloisons, doublages et faux plafonds.....	5
06.11.7 - Nettoyage - finitions .....	6
06.11.8 - Dossier des Ouvrages Exécutés (D.O.E) .....	6

## **06 - PEINTURE – NETTOYAGE**

### **06.1 - GENERALITES PARTICULIERES**

Hormis les postes déjà prévus au titre du C.C.A.P. et du chapitre "charges particulières" les prestations décrites ci-après seront dues également par l'Entrepreneur du présent lot.

L'Entrepreneur reconnaît avoir contrôlé et reconnu les lieux, avoir estimé les difficultés qu'il pourrait rencontrer ainsi que l'importance des travaux à exécuter. Il ne pourra donc se prévaloir d'un manque de connaissance des lieux et conditions d'exécution de son marché. Le présent C.C.T.P. renseigne sur la qualité, les dimensions éventuelles quand elles ne font pas l'objet de plans particuliers ou notes accessoires, de l'emplacement des ouvrages à exécuter. La description n'a pas de caractère limitatif, l'entreprise est tenue d'exécuter sans exception ni réserve tous les travaux que la profession exige pour que les ouvrages soient livrés finis et complets. Tous les ouvrages faisant l'objet des prestations de son lot seront obligatoirement réalisés en conformité avec les normes et règlements en vigueur dont il est fait référence dans la note générale préliminaire.

### **06.2 - CONDITIONS PARTICULIERES D'EXECUTION**

L'Entrepreneur ne pourra arguer de la présence et de la gêne qui pourraient lui être occasionnées par les Entreprises travaillant en même temps que lui sur le site et dans les mêmes lieux. Il devra donc organiser son chantier en conséquence et ne pourra refuser de respecter les délais partiels et globaux impartis. Il devra veiller et prendre toutes les dispositions pour maintenir l'accès et la circulation sur le site afin de ne pas entraver le bon déroulement du chantier.

### **06.3 - SECURITE CHANTIER**

L'Entrepreneur du présent lot sera astreint aux mêmes règles que les autres corps d'état et devra tenir compte du Plan Général de chantier et sécurité ainsi que des règles formulées par le Coordonnateur de Sécurité et de Santé. Il devra donc toutes les installations annexes pour la réalisation de ses travaux (protections collectives et individuelles, etc...).

### **06.4 - DEFINITION DU LOT**

Les ouvrages à réaliser dans le cadre du présent lot comprennent toutes les prestations de peinture notamment :

- Peinture sur plafonds placo
- Peinture murs placo
- Peintures huisseries, portes
- Peinture canalisations
- Nettoyage avant livraison

ainsi que toutes les prestations nécessaires à l'achèvement de l'ouvrage, sans exception ni réserve, ainsi que tout ce qui est nécessaire au parfait et complet achèvement.

### **06.5 - NORMES ET REFERENCES**

Tous les ouvrages faisant l'objet des prestations de son lot seront obligatoirement réalisés en conformité avec les normes NFT 30.608, NFT 30.700, NFT 30.804, NFT 31.004, NFT 36.005 et DTU 59.1

### **06.6 - PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES**

L'Entrepreneur devra la fourniture et l'établissement des échafaudages nécessaires à l'exécution de son travail, ceux-ci devront être constitués de sorte que les différentes parties du chantier soient toujours facilement accessibles. Toutes précautions seront en outre prises pour éviter la chute des matériaux et de gravois et l'entrepreneur devra, sans qu'il puisse prétendre à quelque indemnité que ce soit, installer toutes les protections que l'Architecte jugera bon de lui demander.

L'Entrepreneur devra assurer à ses frais, l'éclairage nécessaire à l'exécution de ses travaux.

Il devra procéder à un nettoyage général du chantier avant de commencer. Il devra prendre toutes précautions nécessaires pour protéger les parties délicates qui auraient à souffrir de l'exécution de ses travaux.

L'Entrepreneur devra prendre toutes les précautions pour que les divers sols ne soient pas tachés et pour que les fonctionnements des serrures, crémones, appareils, ferme-portes, etc... ne soient pas gênés par des épaisseurs de peinture.

Il devra signaler avant toute intervention, les appareils dont le fonctionnement ne serait pas parfait, il sera responsable de tout mauvais fonctionnement après exécution des peintures.

Toutes les pièces de bois intérieures et extérieures telles que bâtis, dormants, plinthes, habillages, etc... destinés à rester en contact avec la maçonnerie, seront imprimées avant leur pose. Toutes les tuyauteries qui le nécessitent seront obligatoirement imprimées.

Les produits de peinture répondront aux spécifications élaborées par l'Union Nationale des Peintures (U.N.P.)

## **06.7 - QUALITE DES PEINTURES**

Les peintures modernes glycérophthaliques et vinyliques seront toujours de toute première marque, agréées par l'Architecte.

Avant toute mise en service, l'Entrepreneur titulaire du présent lot remettra à l'Architecte un certificat de garantie du fabricant. Les peintures traditionnelles seront conformes aux normes et DTU en vigueur.

## **06.8 - OPERATIONS DE CONTROLE - ECHANTILLONS**

Elles seront conformes à celles prévues dans le Cahier du CSTB n° 149.

Préalablement à l'exécution des travaux, des échantillons de peinture dont l'emploi est envisagé par l'Entreprise du présent lot, seront remis à l'Architecte, afin de subir les essais de conformité aux spécifications. Les prélèvements nécessaires pour les essais seront effectués en présence de l'Architecte.

## **06.9 - PRISE DE POSSESSION DES SUPPORTS**

Avant tout début des travaux, le titulaire du présent lot procédera en présence des titulaires des lots Gros Œuvre – Menuiseries Extérieures – Plomberie – Métallerie à une reconnaissance des supports devant être traités et des prestations déjà réalisées par les autres corps d'état.

Ces reconnaissances auront lieu un minimum de deux semaines avant la date d'intervention du présent lot.

Il pourra refuser le support à la condition de justifier crédiblement sa décision et dans ce cas, le support ou l'appareil ou l'accessoire ou le matériel faisant l'objet de la réserve sera repris immédiatement par le lot concerné. Tout début de travaux vaut réception du support et à partir de là, aucune demande en réclamation ne peut être admise sauf procédure amiable avec le lot concerné. A la demande de la partie la plus diligente, il pourra être procédé par l'Architecte à une visite de réception sanctionnée par un procès-verbal.

Dans le cas de réserves, ces dernières devront être levées dans un délai de 8 jours calendaires maximum et il pourra être procédé à une nouvelle visite de reconnaissance des supports. Si les réserves n'ont pas été levées, l'Architecte pourra commander au présent lot les travaux de reprise permettant l'application des traitements de supports.

## **06.10 - IMPRESSION DES OUVRAGES**

Il est précisé que chaque corps d'état utilisant ou mettant de l'acier devra appliquer, si la métallisation ou la galvanisation n'est pas prévue, une couche d'anti-rouille sur toutes les parties métalliques non protégées en usine. Cette protection devra être obligatoirement soumise à l'accord préalable de l'Entrepreneur du présent lot. Ce dernier ne pouvant se prévaloir par la suite de sa mauvaise qualité pour réduire en quoi que ce soit la garantie donnée pour ses travaux de peinture. Les bois seront obligatoirement imprimés avant leur livraison à l'atelier du menuisier (à charge du présent lot). L'Entrepreneur du présent lot sera tenu pour responsable des désordres ou des détériorations qui pourraient se produire par suite de l'inobservation de cette prescription. Aucun bois ne sera mis en œuvre sans avoir été imprimé sur toutes ces faces.

## **06.11 - DESCRIPTION DES OUVRAGES**

### **06.11.1 - Peinture sur canalisations**

Préparation du support par brossage, époussetage.

Application d'une couche d'accrochage et d'une couche de finition de peinture acrylique microporeuse

L'ensemble compris toutes sujétions de protection et de traitement des ferrures.

Label environnemental : ECOLABEL

Emission dans l'air intérieur : A+

FDES

#### **Localisation :**

Les canalisations apparentes

### 06.11.2 - Peinture sur ouvrages bois neufs

Préparation du support par égrenage, masticage, brossage, ponçage, époussetage. Un soin particulier sera apporté au masticage des têtes de vis, pointes, trous et au ponçage. Il sera réalisé un ponçage entre chaque couche de peinture.

Application d'une couche d'accrochage et de 2 couches de finition de peinture acrylique microporeuse

L'ensemble compris toutes sujétions de protection et de traitement des ferrures.

Label environnemental : ECOLABEL

Emission dans l'air intérieur : A+

FDES

#### **Localisation :**

Les blocs portes intérieures (hors portes sur cloisons amovibles), couvres joints

### 06.11.3 - Peinture sur ouvrages bois existants

Préparation du support par égrenage, masticage, brossage, ponçage, époussetage. Un soin particulier sera apporté au masticage des têtes de vis, pointes, trous et au ponçage. Il sera réalisé un ponçage entre chaque couche de peinture.

Application d'une couche d'accrochage et de 2 couches de finition de peinture acrylique microporeuse

L'ensemble compris toutes sujétions de protection et de traitement des ferrures.

Label environnemental : ECOLABEL

Emission dans l'air intérieur : A+

FDES

#### **Localisation :**

Les menuiseries extérieures (petits carreaux), portes intérieures bois existantes

### 06.11.4 - Travaux préparatoires sur ouvrages plâtres – supports neufs

Réalisation d'une préparation des supports en deux phases.

Premièrement, l'Entrepreneur réalisera un grattage, un rebouchage des trous, un ponçage.

Dans un deuxième temps, sur les supports en plâtre, l'entrepreneur procédera à la fourniture et la mise en œuvre, selon cahier des charges du fabricant, d'une couche d'impression.

Emplacements selon plans Architecte

Label environnemental : ECOLABEL

Emission dans l'air intérieur : A+

FDES

#### **Localisation :**

Les doublage, cloisons, contre cloisons, gaines techniques et faux plafonds neuf

### 06.11.5 - Travaux préparatoires sur ouvrage plâtres – supports existants

Réalisation d'une préparation des supports en deux phases.

Premièrement, l'Entrepreneur réalisera un grattage, un rebouchage des trous, un ponçage.

Dans un deuxième temps, sur les supports en plâtre, l'entrepreneur procédera à la fourniture et la mise en œuvre, selon cahier des charges du fabricant, d'une couche d'impression.

Emplacements selon plans Architecte

Label environnemental : ECOLABEL

Emission dans l'air intérieur : A+

FDES

La prestation comprend également le rebouchages de l'ensemble des trous dans les murs existants, la dépose des chevilles, etc. .

#### **Localisation :**

Les doublages, contre cloisons, gaines techniques et faux plafonds existants

### 06.11.6 - Peinture en phase aqueuse sur cloisons, doublages et faux plafonds

Après préparations décrites ci avant, application de deux couches de peinture à base de résine alkyde biosourcée à 97% en phase aqueuse.

Finition mat – Couleur blanche

Teinte au choix de l'architecte.

L'ensemble compris toutes sujétions.  
 Emplacements selon plans Architecte  
 Label environnemental : ECOLABEL  
 Emission dans l'air intérieur : A+  
 FDES

**Localisation :**

L'ensembles des ouvrages plâtres doublages, cloisons, contres cloisons, gaines techniques et faux plafonds

**06.11.7 - Nettoyage - finitions**

L'entreprise devra le nettoyage complet et définitif de tous les appareils de plomberie, de la robinetterie, des ferrures diverses, des revêtements muraux, des sols de toutes natures ainsi que les vitrages et miroirs. Devront être également nettoyés : les boutons, les poignées, interrupteurs, coupe circuit, appareils électriques.

Ces nettoyages devront être exécutés avec tous les soins désirables afin d'enlever toutes projections des peintures, plâtres, ciment et de donner aux objets leurs aspect de neuf. Tous les sols et marches seront grattés et lavés pour faire disparaître toutes traces étrangères. Tous les détails de niveaux, lignes de repérage, dessins seront supprimés.

L'entreprise devra les nettoyages préalables suivants :

- Avant travaux de peinture
- Avant réception des travaux
- Avant livraison aux clients

L'ensemble compris toutes sujétions.

**Localisation :**

L'ensembles des locaux

**06.11.8 - Dossier des Ouvrages Exécutés (D.O.E)**

En fin de chantier, l' Entreprise devra fournir les plans de recollement et schémas de leurs ouvrages. Ces plans, schémas et notices devront obligatoirement correspondre aux travaux exécutés. Dans le mois précédant la réception des ouvrages, elle adressera au Maître d'Œuvre un dossier comprenant un contre-calque et un tirage de tous les plans et notices techniques formant recollement de l'ensemble de leurs prestations et ce sous leur entière responsabilité, en trois exemplaires papier et un exemplaire informatique clés USB.